

Årsredovisning

för

Fotbollen nr1, Brf.

702000-6172

Räkenskapsåret

2010

Styrelsen för Fotbollen nr1, Brf. får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Styrelsens sammansättning under året.

Ordinarie ledamöter. Johan Hall, ordförande
 Jon Ahlberg , kassör
 Göran Karlstedt, sekreterare
 Anders Burman

Revisor: Martin Hansson

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010 - 04 - 28
Under året har styrelsen haft fyra protokollförda sammanträden.

Händelser under året:

Under året avled föreningens mångåriga revisor Hans Weigl varför Martin Hansson inträder i hans ställe.

Under året kom de nya sopstationerna på plats. Markarbetet hann inte fullföljas innan snön kom och kommer därför att slutföras när det blivit barmark. Problemen med garaget har eskalerat under året. Fuktnivån ökar så kraftigt under vinterhalvåret att träet i dörrarna expanderar vilket gör det svårt att öppna och stänga dem. Hantverkare har vi olika omgångar åtgärdat problemen. Trots det har problemen återkommit. Det finns anledning att fundera över vilka åtgärder som krävs för att få till stånd en permanent lösning av problemen. Under året har också husens putsskador reparerats.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 694 370
årets vinst	146 042
	- 548 328

behandlas så att

Avsättes till fond för yttre underhåll	16 713
i ny räkning överföres	- 565 041
	- 548 328

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2010-01-01 -2010-12-31	2009-01-01 -2009-12-31
Föreningens intäkter			
Avgifter från medlemmar		540 000	540 650
Garageintäkter		42 000	42 000
		582 000	582 650
Föreningens kostnader			
Reparationer		-58 365	-119 449
Garagekostnader		-5 952	-5 462
Renhållning		-79 828	-41 168
Övrig skötsel fastighet		-4 899	-19 543
Tomträttsavgäld		-62 810	-62 810
Försäkringar		-36 059	-33 859
Fastighetsavgift		-98 445	-103 470
Administration		-29 822	-29 718
Avskrivningar på garagebyggnad	1	-13 460	-13 460
		-389 640	-428 939
Rörelseresultat		192 360	153 711
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194	3 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 462	-59 307
Resultat efter finansiella poster		146 092	97 682
Skatt på årets resultat		-50	-852
Årets resultat		146 042	96 830

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	448 220	461 680
Summa anläggningstillgångar		448 220	461 680
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran	3	0	60 469
Övriga fordringar		2 838	2 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 702	15 702
		18 540	79 009
Kassa och bank	4	819 135	578 051
Summa omsättningstillgångar		837 675	657 060
Summa tillgångar		1 285 895	1 118 740
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser	5	45 734	45 734
Fond för yttre underhåll		122 067	105 354
		167 801	151 088
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-694 370	-774 487
Årets resultat		146 042	96 830
		-548 328	-677 657
Summa eget kapital		-380 527	-526 569
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	1 562 014	1 567 215
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda avgifter 2011		34 000	38 000
Leverantörsskulder		48 806	5 171
Aktuella skatteskulder		16 165	24 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	5 437	10 874
		104 408	78 094
Summa eget kapital och skulder		1 285 895	1 118 740
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		1 600 000	1 600 000

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Garagebyggnad 5 %

2 Byggnader och mark

	2010-12-31	2009-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	584 250	584 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	584 250	584 250
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-122 570	-109 110
Årets avskrivningar	-13 460	-13 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 030	-122 570
Utgående planenligt restvärde	448 220	461 680
Taxeringsvärden byggnader	5 354 000	5 354 000
Taxeringsvärden mark	14 188 000	14 188 000
	19 542 000	19 542 000

3 Förutbetalda kostnader

	2010-12-31	2009-12-31
Tomträttsavgäld Kv 1 2011	15 702	15 702

4 Banktillgodohavande

	2010-12-31	2009-12-31
Bankk.SHB 6154 217 528 988	819 135	578 051

5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	45 734	105 354	-774 487	96 830
Disposition av föregående års resultat		16 713	80 117	-96 830
Årets resultat				146 042
Belopp vid årets utgång	45 734	122 067	-694 370	146 042

6 Långfristiga skulder

	2010-12-31	2009-12-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Inteckningslån, Stadshypotek	-1 562 014	-1 567 215

7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Redovisningsbyrå	5 438	10 875

Ålsten den

Jon Ahlberg

Göran Karlstedt

Johan Hall

Anders Bruman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Martin Hansson
Revisor