

Årsredovisning

för

Fotbollen nr1, Brf.

702000-6172

Räkenskapsåret

2009

Styrelsen för Fotbollen nr1, Brf. får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Styrelsens sammansättning under året.

Ordinarie ledamöter. Johan Hall
 Jon Ahlberg , kassör
 Per Nyström, sekreterare

Suppleanter: Kerstin Askert
 Mona Strömbom

Revisor: Hans Weigl

Ordinarie föreningsstämma hölls 2009 - 04 - 25
Under året har styrelsen haft tre protokollförda sammanträden.

Händelser under året:

Den stora frågan under året har varit hur föreningen ska lösa den framtida sophanteringen. Ett flertal alternativ har undersökts. Ett särskilt medlemsmöte anordnades för att diskutera de olika alternativ som styrelsen har övervägt. Efter att en skrivelse inkommit till styrelsen där 8 av föreningens 15 medlemmar förordar så kallade sopskåp, konstaterar styrelsen att det föreligger en majoritet för denna lösning och har beslutat att genomföra detta alternativ.

Under året har det också gjorts en inventering av vilka stammar som har bytts i föreningens lägenheter.

Dessutom har puttskadorna på husen inventerats. Dessa ska åtgärdas under kommande verksamhetsår.

En energideklaration gjordes också då detta var obligatoriskt för flerbostadshus.

Några balkonger har sedan fasadrenoveringen saknat nät. Detta åtgärdades under året och ersattes enligt tidigare löfte av föreningen.

Försäkringsbolaget IF betalade under året ut ersättning för reparationerna till följd av vattenskadorna i lägenhet nr.1. Kostnaderna i samband med detta fördelades mellan föreningen och bostadsrättshavaren enligt följande. Föreningen har totalt betalat fakturor för 318 810 kronor . Medlemmen har betalt förutom egna inredningsdetaljer mm., ett belopp på 60 469 kronor till föreningen. Efter avräkning för bland annat självrisk och värdeminskning har försäkringsbolaget ersatt föreningen med 131 303 kronor. Föreningens kostnad för skadan är således totalt hittills 127 038 kronor.

Efter begäran från föreningen har IFs kundombudsman beslutat att titta närmare på ärendet för att se om föreningen har rätt till ytterligare ersättning från IF. Kundombudsmannen har ännu inte lämnat besked om vilket utslag den kommit fram till.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 774 487
årets vinst	96 830
	- 677 657

behandlas så att

Avsättes till fond för yttre underhåll	16 713
i ny räkning överföres	- 694 370
	- 677 657

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2009-01-01 -2009-12-31	2008-01-01 -2008-12-31
Föreningens intäkter			
Avgifter från medlemmar		540 650	570 000
Garageintäkter		42 000	42 000
		582 650	612 000
Föreningens kostnader			
Reparationer		-119 449	-135 267
Garagekostnader		-5 462	-3 536
Renhållning		-41 168	-34 245
Övrig skötsel fastighet		-19 543	-12 804
Tomträttsavgäld		-62 810	-62 810
Försäkringar		-33 859	-33 641
Fastighetsskatt		-103 470	-90 000
Administration		-29 718	-29 290
Avskrivningar på garagebyggnad	1	-13 460	-13 460
		-428 939	-415 053
Rörelseresultat		153 711	196 947
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 278	7 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 307	-83 270
Resultat efter finansiella poster		97 682	121 631
Skatt på årets resultat		-852	-2 227
Årets resultat		96 830	119 404

Balansräkning	Not	2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	461 680	475 140
Summa anläggningstillgångar		461 680	475 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran förs. bolag	3	0	130 977
Fordran på medlem (Reglerat 2010)		60 469	0
Övriga fordringar		2 838	2 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 702	15 702
		79 009	149 542
Kassa och bank	4	578 051	371 769
Summa omsättningstillgångar		657 060	521 311
Summa tillgångar		1 118 740	996 451
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		45 734	45 734
Fond för yttre underhåll		105 354	88 641
		151 088	134 375
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-774 487	-877 178
Årets resultat		96 830	119 404
		-677 657	-757 774
Summa eget kapital		-526 569	-623 399
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		1 567 215	1 573 420
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda avgifter 2010		38 000	26 150
Leverantörsskulder		5 171	0
Aktuella skatteskulder		24 049	2 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	10 874	18 053
		78 094	46 430
Summa eget kapital och skulder		1 118 740	996 451
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		1 600 000	1 600 000

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Garagebyggnad 5 %

2 Byggnader och mark

	2009-12-31	2008-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	584 250	584 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	584 250	584 250
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-109 110	-109 110
Årets avskrivningar	-13 460	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 570	-109 110
Utgående planenligt restvärde	461 680	475 140
Taxeringsvärden byggnader	5 354 000	5 354 000
Taxeringsvärden mark	14 188 000	14 188 000
	19 542 000	19 542 000

3 Förutbetalda kostnader

	2009-12-31	2008-12-31
Tomträttsavgäld Kv 1 2010	15 702	15 702

4 Banktillgodohavande

	2009-12-31	2008-12-31
Bankk.SHB 6154 217 528 988	578 051	171 769
SHB Bunden insättning	0	200 000
	578 051	371 769

5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	45 734	88 641	-877 178	-119 404
Fond för yttre Ynderhåll		16 713		
Disposition av föregående års resultat			102 691	119 404
Årets resultat				96 830
Belopp vid årets utgång	45 734	105 354	-774 487	96 830

6 Långfristiga skulder

	2009-12-31	2008-12-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Inteckningslån, Stadshypotek	-1 567 215	-1 573 420

7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2009-12-31	2008-12-31
Upplupen ränta	0	5 116
Redovisningsbyrå	10 875	5 438
	10 875	10 554

Ålsten den

Jon Ahlberg

Per Nyström

Johan Hall

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Hans Weigl
Revisor