

Årsredovisning

för

Bostadsrättsför. Fotbollen nr1

702000-6172

Räkenskapsåret

2008

Styrelsen för Bostadsrättsför. Fotbollen nr1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Styrelsens sammansättning under året.

Ordinarie ledamöter. Johan Hall
 Jon Ahlberg , kassör
 Åsa Stjernfeldt, sekreterare

Suppleanter: Kerstin Askert
 Mona Strömbom

Revisor: Hans Weigl

Ordinarie föreningsstämma hölls 2008 - 04 - 19
Under året har styrelsen haft fyra protokollförda sammanträden.

Händelser under året:

Fönstermålningen pågick med avbrott för vintermånaderna men kommer att återupptas under våren.
Huvuddelen av lägenheterna har nu målats.

En energideklaration har gjorts under året eftersom en ny lag ålägger alla fastighetsägare att genomföra en sådan.

Som meddelades vid förra årsmötet har kommunen förklarat att man inte längre kommer att hämta sopor från kärl placerade på husens baksida av arbetsmiljöskäl.

Föreningens arbetsgrupp för sophantering har efter kontakter med kommunen kommit fram till att de alternativ som nu återstår är antingen enskilda kärl som placeras på framsidan eller två större sopstationer som är gemensamma för föreningen.

Med anledning av Fortums besked att de kommer att avsluta gasleveranserna har medlemmar i föreningen tvingats att hitta alternativa energikällor för uppvärmning. Styrelsen har tidigare i brev till föreningens medlemmar uppmanat dem som eventuellt funderar över luftvärmväxlare att kontakta styrelsen. Detta eftersom en sådan energikälla kan uppfattas som störande och vi därför måste hitta en lösning som förhindrar sådan störningar.

Några medlemmar har anmält intresse för bergvärme. Efter att styrelsen fått uppgifter om att det är möjligt att borra på ett sådant sätt att alla föreningsmedlemmar ges möjlighet därtill, har styrelsen godkänt den ansökan om bergvärmeborrning som ställts till föreningen.

En lägenhet bytte ägare under året. Madeleine Fries sålde sin lägenhet på Ålstensgatan 48 till Anders Burman och Anne-Grethe Slettmoen. Den nya medlemmarna hälsas välkomna till föreningen.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 877 178
årets vinst	119 404
	- 757 774

behandlas så att

avsättes till fond för yttre underhåll	16 713
i ny räkning överföres	- 774 487
	- 757 774

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Föreningens intäkter			
Avgifter från medlemmar		570 000	630 000
Garageintäkter		42 000	42 000
		612 000	672 000
Föreningens kostnader			
Reparationer		-135 267	-704 846
Garagekostnader		-3 536	-5 097
Renhållning		-34 245	-31 461
Övrig skötsel fastighet		-12 804	-1 541
Tomträttsavgäld		-62 810	-62 810
Försäkringar		-33 641	-24 710
Fastighetsskatt		-90 000	-62 068
Administration		-29 290	-23 288
Avskrivningar på garagebyggnad	1	-13 460	-13 460
		-415 053	-929 281
Rörelseresultat		196 947	-257 281
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 954	5 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 270	-59 699
Resultat efter finansiella poster		121 631	-311 486
Bokslutsdispositioner		0	-16 713
Skatt på årets resultat		-2 227	0
Årets resultat		119 404	-328 199

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	475 140	488 600
Summa anläggningstillgångar		475 140	488 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran förs. bolag	3,4	130 977	141 167
Övriga fordringar	4	2 863	2 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 702	15 702
		149 542	159 617
Kassa och bank	5	371 769	399 789
Summa omsättningstillgångar		521 311	559 406
Summa tillgångar		996 451	1 048 006
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser	6	45 734	45 734
Fond för yttre underhåll		88 641	88 641
		134 375	134 375
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-877 178	-548 979
Årets resultat		119 404	-328 199
		-757 774	-877 178
Summa eget kapital		-623 399	-742 803
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		1 573 420	1 579 210
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda avgifter 2008		26 150	37 150
Leverantörsskulder		0	158 482
Aktuella skatteskulder	4	2 227	5 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	18 053	10 946
		46 430	211 599
Summa eget kapital och skulder		996 451	1 048 006
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		1 600 000	1 600 000

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Garagebyggnad 5 %

2 Byggnader och mark

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	584 250	584 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	584 250	584 250
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-95 650	-82 190
Årets avskrivningar	0	-13 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 650	-95 650
Utgående planenligt restvärde	488 600	488 600
Taxeringsvärden byggnader	5 354 000	5 354 000
Taxeringsvärden mark	14 188 000	14 188 000
	19 542 000	19 542 000

3 Förutbetalda kostnader

	2008-12-31	2007-12-31
Tomträttsavgäld Kv 1 08	15 702	15 702

4 Skattefordran

	2008-12-31	2007-12-31
Erlagd A-skatt	0	59 966
Beräknad fastighetsskatt	0	-62 070
Beräkn skatt på ränteintäkter	2 227	0
12.e uppbörden	0	-2 917
	2 227	-5 021

5 Banktillgodohavande

	2008-12-31	2007-12-31
Bankk.SHB 6154 217 528 988	171 769	399 789
SHB Bunden insättning	200 000	0
	371 769	399 789

6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	45 734	88 641	-548 979	-328 199
Disposition av föregående års resultat			-328 199	328 199
Årets resultat				-119 404
Belopp vid årets utgång	45 734	88 641	-877 178	-119 404

7 Långfristiga skulder

	2008-12-31	2007-12-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Inteckningslån, Stadshypotek	-1 573 420	-1 579 210

8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2008-12-31	2007-12-31
Upplupen ränta	5 116	0
12:e skatteuppbörden	7 500	0
Redovisningsbyrå	5 438	0
	18 054	0

Ålsten den 31 mars 2009

Jon Ahlberg

Åsa Stjernfeldt

Johan Hall

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Hans Weigl
Revisor