

Årsredovisning

för

Bostadsrättsför. Fotbollen nr1

702000-6172

Räkenskapsåret

2007

Styrelsen för Bostadsrättsför. Fotbollen nr1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Styrelsens sammansättning under året.

Ordinarie ledamöter. Johan Hall
 Jon Ahlberg , kassör
 Åsa Stjernfeldt, sekreterare

Suppleanter: Kerstin Askert
 Mona Strömbom

Revisor: Hans Weigl

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007 - 04 - 25
Under året har styrelsen haft fyra protokollförda sammanträden.

Händelser under året:

Fönstermålningen pågick med avbrott för vintermånaderna men kommer att åtarupptas under våren. Huvuddelen av lägenheterna har nu målats. En reparation av garagen har påbörjats. Problemen med översvämningar i garagen har åtgärdats genom att avloppen har spolats. Då garagen är ständigt drabbade av fuktproblem sedan de blev kallgarage, görs en översyn av vilka åtgärder som kan vidtas för att komma till rätta med fuktproblemen i framtiden.

Alla medlemmar har fått så kallade radondosor att placera ut i sina lägenheter. Vad dessa visar och om de föranleder ytterligare åtgärder kommer att visa sig kommande verksamhetsår.

Lägenheten nr. 1 drabbades av en omfattande vattenskada i badrummet och stora delar av trossbotten till följd av ett läckande avloppsrör. Skadorna begränsade sig till denna lägenhet och är nu åtgärdade.

Kommunen har förklarat att man inte längre kommer att hämta sopor från kärl placerade på husens baksida av arbetsmiljöskäl. Tillsammans med övriga föreningar på gatan har man försökt finna lösningar som också i fortsättningen skulle göra det möjligt att låta hämta soporna från kärl på baksidan. Efter många turer avvisade slutligen kommunen våra förslag. Föreningarna har därefter tagit fram olika förslag. I vår förening arbetar en arbetsgrupp med att ta fram olika förslag till hur vi ska kunna hantera sopor i framtiden.

Fortum gav först beskedet att de inte längre kommer att leverera gas till fastigheterna på Ålstensgatan och uppmanade samtliga användare av gas att titta på alternativa energikällor. Därefter har de ändrat sig och kommer i fortsättningen att leverera gas. Dock av en annan sort vilket kan innebära problem för dem som har äldre gaspannor. Föreningen har också fått beskedet att vi ansvarar för fastighetens gasledningar och uppmanats att göra en översyn av dessa.

Förening har begärt att få ränta på de pengar vi har på kontot hos Handelsbanken vilket accepterades. För 2007 uppgick ränteintäkterna från detta konto till ca. 5 000 kronor

Till bundna fonden för yttre underhåll har överförts 16 713 kronor.

Nina Olander har sålt sin bostadsrätt till Karin och Martin Hansson.
Karin och Niclas Ward har sålt sin bostadsrätt till Evalena och Stefan Persson.
De nya medlemmarna hälsas välkomna.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 548 979
årets förlust	- 328 199
	- 877 178
behandlas så att	
i ny räkning överföres	- 877 178

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

