



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FOTBOLLEN NR1

Org nr 702000-6172

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2006

Styrelsen för Bostadsrättsför. Fotbollen nr1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Styrelsens sammansättning under året.

Ordinarie ledamöter. Johan Hall
Jon Ahberg , kassör
Åsa Stjernfeldt, sekreterare

Suppleanter: Kerstin Askert
Mona Strömbom

Revisor: Hans Weigl

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006 - 04- 25

Under året har styrelsen haft fyra protokollförda sammanträden.

Händelser under året: *ca 800 000:- till. vinst. bl. a. för lördagen*

Upphandling av fönstermålning slutfördes. Efter att en första upphandlingsomgång genomförts fick ett företag möjlighet att provmåla ett av husen. Det visade sig då att företaget inte klarade att leverera målningen i enlighet med de krav föreningen och företaget kommit överens om. En andra upphandling genomfördes och till våren börjar ett annat företag ommålningen av fönstren.

Garaget har besiktigats. De fuktproblem som nu drabbar garaget har uppstått efter att värmen stängdes av. Byggnaden befinner sig dock i gott skick och det finns ingen risk för att den tar skada av att inte längre vara uppvärmt. Viss reparation behövs dock.

En förändrad gränsdragning av tomtmarken genomfördes av kommunen under året. Efter att föreningen på andra sidan gatan begärt att trappan till översta huset ska ligga på föreningens tomtmark, justerade kommunen detta på motsvarande sätt också för vår förening.

Styrelsen har under året begärt att skattemyndigheten ska förändra taxeringsvärdet för föreningens tomt, då detta - till synes utan förklarliga skäl - är högre per kvadratmeter än för andra föreningar på gatan.

I Stockholm genomfördes under året en övergång till digital TV. I och med detta gick en förfrågan ut till föreningens medlemmar för att se vilket intresse som fanns för att ha kvar kanalerna vi får in med parabolantennen. Då inget intresse fanns, kommer parabolantennen att tas ner när vårt avtal går ut i början av maj i år.

Till bundna fonden för yttre underhåll har överförts 16 713 kronor.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 784 110
årets vinst	235 131
	- 548 979
behandlas så att	
i ny räkning överföres	- 548 979

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2006-01-01 -2006-12-31	2005-01-01 -2005-12-31
Föreningens intäkter			
Avgifter från medlemmar		630 000	629 800
Garageintäkter		42 000	43 500
		672 000	673 300
Föreningens kostnader			
Reparationer		-7 410	-37 529
Garagekostnader		-8 191	-12 148
Renhållning		-25 376	-29 178
Övrig skötsel fastighet		-2 152	-5 794
Tomträttsavgäld		-62 810	-62 810
Försäkringar		-27 244	-26 493
Fastighetskatt		-63 216	-187 281
Administration		-29 498	-24 565
Avskrivningar på garagebyggnad	1	-13 460	-13 460
		-239 357	-399 258
Rörelseresultat		432 643	274 042
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 542	-47 580
Resultat efter finansiella poster		384 101	226 902
Bokslutsdispositioner		-16 713	0
Skatt på årets resultat		-132 257	-124 208
Årets resultat		235 131	102 694

