



FASTIGHETSÄGARNA

*Den nya rättade upplagan
för underskrift.*

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FOTBOLLEN NRI

Org nr 702000-6172

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2002

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fotbollen nr1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2002.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har utgjorts av:	Kerstin Askert	suppleant
	Tom Hammarstrand	suppleant
	Berndt Johansson	ledamot, ordförande
	Rickard Larsson	ledamot
	Johan Hall	ledamot

Revisor Hans Weigl

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2002-04-23

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden.

Antalet medlemmar är 15.

FASTIGHETEN

Föreningen äger tomträtten och byggnaderna på fastigheten Fotbollen nr 3 i Västerleds församling, Stockholm Kommun.

Fastighetens taxeringsvärde år 2002 är kr. 16.258.000 varav byggnadsvärde kr. 7.993.000. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Skandia (if).

Reparationer, yttre/inre underhåll:

Smått har åtgärdats och flera stora projekt har förberetts. Ett som påbörjades under hösten slutförs våren 2003.

Utöver de numera allt vanligare problemen med rör som läcker, så har - till avdelningen förebyggande av skador en underjordisk - filmning av föreningens stamledning för avlopp genomförts i båda blocken. Företaget som genomförde filmningen tyckte att stammarna såg oväntat bra ut.

Den som önskar kan låna videorullen och själv se.

Vad ingen kunnat undgå att märka är det i höstas igångsatta arbetet med att få rätt lutning på mark och entrégångar som nu lagts med ny Ölandskalksten. Samtidigt togs de gamla syrenerna bort - de var placerade alltför nära huset. Nya väntar på att bli satta.

Under hösten genomfördes offertintagning och i december togs beslutet att under våren 2003 reparera alla sprickor och andra skavanker på samtliga hus inkl. garagebyggnad.

Alla husen kommer därefter att nyfärgas.

För denna operation och de kringkostnader som uppstår kommer föreningen att låna

Ca 1 miljon kronor.

Händelser under året.

Ett av husen nr 42 fick nya delägare. Det betyder att Rickard Larsson till sina 3 barn och deras äkta hälfter sålde 90% av sin andel.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	28 322
årets vinst	7 674
	35 996

disponeras så att

i ny räkning överföres	35 996
------------------------	--------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

